



Maison

2 pièces - 76,7 m² - RDC - Colocation non autorisée

680 € CC

réf. AN003427

MIRAMONT-DE-GUYENNE (47800)

▪ Dispo le 29/10/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location une maison de 76.70 m² comprenant une place de parking à l'avant, un cellier indépendant, un salon, une cuisine séparée, un couloir, deux chambres reliées par une salle de bain traversante, ainsi qu'un grand jardin clôturé.

A l'étage, un escalier mène à une mezzanine avec un second cellier et une salle d'eau indépendante.

La peinture intérieure est neuve. Chauffage électrique individuel.

La maison est située dans un quartier calme, proche des commerces.

Disponible immédiatement.

Référence : AN003427 - Loyer : 640 € - Charges : 40 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

1 Parking Baignoire Jardin privé (50 m²) Terrasse (9,8 m²) Toilettes séparées

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 843,70 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003427**